

令和4年4月1日

とうしんニュースリリース

佐賀東信用組合
営業支援部

お客様各位

「定住促進住宅ローン」取扱い開始のお知らせ

佐賀東信用組合（理事長 芹田 泉）は、「まち・ひと・しごと創生に関する連携協定」締結自治体（5市4町）で、住宅取得補助金等の交付を受けられる方を対象に、令和4年度から定住促進住宅ローンの取扱いを開始します。

記

- 取扱期間 令和4年4月1日～令和5年3月31日
- 金利 当初2年間は次の(1)、(2)の金利とします。
(1) 0.30%（一般団体信用生命保険に原則ご加入いただきます）
(2) 0.45%（三大疾病団体信用生命保険に原則ご加入いただきます）
※3年目以降は融資実行時の固定金利を適用し、固定金利の適用期間終了後は年2回変動金利を適用します。
- 対応商品 次の商品で固定金利期間10年に限定します。
住まいるいちばんネクストV
- 適応条件 当組合と「まち・ひと・しごと創生に関する連携協定」締結自治体（5市4町）で、住宅取得補助金等の交付を受けられる方、かつ当組合で五大公共料金等（電気・ガス・電話・水道・NHK・税金等）でを3種類以上の口座振替をご契約の方。
尚、クレジットでの口座振替による支払いも可とします。

佐賀東信用組合と「まち・ひと・しごと創生に関する連携協定」締結自治体（5市4町）									
締結自治体	佐賀市	神埼市	みやき町	小城市	鳥栖市	多久市	基山町	吉野ヶ里町	上峰町
連携協定締結年月日	H28.6.9	H28.8.1	H28.9.23	H28.10.12	H28.11.21	H28.12.19	H29.7.31	H29.10.23	H29.11.22

以上

本件に関するお問合せ先
営業支援部 TEL：0952-30-2114

住宅取得補助金交付認定できる方対象

とうしん 定住促進 住宅ローン

当初2年間 固定金利

年 **0.3%**

または年 **0.45%**

裏面に商品概要の説明があります

詳しくはお近くの**とうしん**窓口へお気軽におたずねください

いつもおそばにあんしんとうしん

 **佐賀東信用組合**

<https://www.toshin.shinkumi.jp>

本店営業部 TEL.0952-30-2121

神埼支店 TEL.0952-52-2141

中原出張所

小城支店 TEL.0952-73-2251

牛津出張所

諸富支店 TEL.0952-47-3511

鳥栖支店 TEL.0942-83-3667

県庁支店 TEL.0952-23-6890

ご存知ですか…?



当組合のキャッシュカードは
全国のセブン銀行ATMでも
ご利用いただけます。

セブン銀行ATMなら
平日8:45～18:00
土曜9:00～14:00
組合員の皆さまは時間外・休日でも無料です。(翌月20日にATM手数料を全額返戻します。)

ご利用手数料
【お引出し・お預入れ】

無料

《商品概要》

1.ご利用いただける方

- 安定・継続した収入がある方(契約社員、派遣社員、嘱託社員、パート、アルバイトは除く)
 - 当組合の組合員または組合員となる資格を有する方
 - (一般団信)お申込時の年齢が満18歳以上65歳未満かつ完済時の年齢が80歳未満の方
 - (三大疾病)お申込時の年齢が満18歳以上50歳未満かつ完済時の年齢が75歳未満の方
 - 公共料金等(電気・ガス・電話・水道・NHK・税金等)3種類以上の口座振替をご契約の方
尚、クレジットでの口座振替による支払いも含まれます。
 - 当組合と「まち・ひと・しごと創生に関する連携協定」を締結している自治体*注1.)にて、住宅取得補助金等の交付を受けられる方
- *注1.) 締結自治体とは、佐賀市・鳥栖市・神埼市・小城市・多久市・みやき町・基山町・上峰町・吉野ヶ里町の5市4町です。

- 2.取扱期間 令和4年4月1日～令和5年3月31日
- 3.お使いみち 土地及び住宅の購入資金、住宅の新築・諸費用(無担保:他行住宅ローン借換資金)
- 4.ご融資金額 100万円以上1億円以内(無担保:100万円以上1,500万円以内)
- 5.ご融資期間 2年以上50年以内(無担保:2年以上20年以内)
- 6.ご融資利率 (1)0.30%(一般団体信用生命保険に加入)
(2)0.45%(三大疾病団体信用生命保険に加入)
※いずれも3年目から10年目まで融資実行時の10年固定金利を適用し、固定金利の適用期間終了後は年2回の変動金利となります。
- 7. 団体信用生命保険 原則当組合が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。
団体信用生命保険にご加入された場合の保険料は当組合が負担します。
- 8. 担保 ご融資対象の土地・建物に抵当権を第1順位にて設定させていただきます。
※無担保の場合は除きます。
- 9. 保証料 借入金額、借入期間、担保の評価額等によって異なります。
- 10. 事務手数料 保証会社手数料55,000円(税込)
別途、融資実行手数料、印紙税等法令で定められた諸費用が必要となります。
上記以外にも審査基準がございます。
- 11. その他 ご融資期間中、時価相当額にて火災保険にご加入いただきます。
その他提出していただく書類については、担当もしくは店頭にてご説明いたします。
受付期間中であっても、市場金利の動向によっては金利が変更となる場合がございます。